

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22...../TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 121/2023/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án: 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 489/2025/29008/CT-TV ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quy chế số 44-25-1/2025/QC-ĐN-CT ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 7, diện tích kê biên thực tế là 843.2m² đất CLN, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01723 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp cho ông Phạm Văn Cao.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản trong giờ hành chính kể từ ngày 01/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 03/12/2025.

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản ấp Đông Thắng, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/12/2025.
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô 11B, Khu đô Thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 483.345.935 đồng (bốn trăm tám mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: mức thu 200.000/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2025.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô 11 B, Khu đô Thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.
- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:
 - + Các tổ chức, cá nhân phải nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - + Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá như đã thông báo công khai. Nếu khách hàng không xem tài sản thì xem như đã đồng ý với tài sản đấu giá.
 - + Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...
 - + Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).
 - + Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.
 - + Tổ chức, cá nhân phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 45 phút, ngày 11/12/2025.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô 11 B, Khu đô Thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

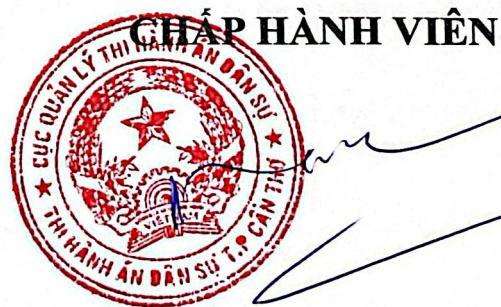
- Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô 11 B, Khu đô Thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Thuận;
- VKS KV3 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Tiên